



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 15 de febrero del 2022.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0328-2022
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe **Arq. Daniel Serrano Maldonado**, en mi carácter de **director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial** de este **Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato**, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 1 PALAPA), DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN CALLE EMILIANO ZAPATA ESQ. CALLE CAMPANA NO. 212, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ FRANCISCO JOSE DE JESÚS. NO. EXP. 8699.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DESARROLLO MIXTO (INDUSTRIAL – COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 516, COLONIA DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ GONZALEZ JOSE PABLO. NO. EXP. 9052.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1901, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MORALES MELÉNDEZ JAVIER EFRAÍN, CD. NO. EXP. 9144.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (3 LOCALES COMERCIALES / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CANDELARIA NO. 231, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AVIÑA GUERRERO MARTIN. NO. EXP. 9303.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2-DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1108 LOCAL 1, COLONIA SANTA MARIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. HERNANDEZ RANGEL YESENIA YANET. NO. EXP. 9444.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (TALLER DE HERRERÍA / 1 UNIDAD HABITACIONAL) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL NO. 208, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TRUJILLO PAREDONES PEDRO. NO. EXP. 9494.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / CONSULTORIO DENTAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE AVENIDA CENTRAL NO. 707 LOTE 38, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SOTO PALACIOS MANUEL JAVIER. NO. EXP. 9598.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (4 UNIDADES HABITACIONALES / 6 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 322, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PEREZ CANO ANTONIO. NO. EXP. 9622.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1-DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE TOMAS PADILLA NO. 411 LOCAL 1. BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERRERA AZUARA JOSE LUIS. NO. EXP. 9706.

10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 – DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO No. 437, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARTÍNEZ ARRIAGA MA PATRICIA. NO. EXP. 9146.

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 - DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO No. 702, VILLAS DEL MORAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOLLA NAVARRO ANTONIO. NO. EXP. 9342.

12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE HERRERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VERACRUZ No. 1131, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JIMÉNEZ HERNÁNDEZ JAIME. NO. EXP. 9491.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE CARBURACIÓN DE GAS L.P., DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – CUERÁMARO No. 341, COMUNIDAD SAN CRISTÓBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SONIGAS S.A. DE C.V. NO. EXP. 9529.

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIONAMIENTO PRIVADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FEDERICO MEDRANO NO. 336, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CABLEVISIÓN RED S.A. DE C.V. NO. EXP. 9576.

15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTANCIA INFANTIL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1119, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GOMEZ LIRA LIZBETH. NO. EXP. 9611.

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 4 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1164, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ARGOTE CALDERÓN MARTHA ELENA. NO. EXP. 9662.

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 LOCALES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSE VASCONCELOS NO. 100 LOCAL 1 Y 2, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MUÑOZ CÁRDENAS MANUELA. NO. EXP. 9717.



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

18. LA C. VICTORIA REYES SALDAÑA, CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR **LA PARCELA 433 Z-1 P2/7** UBICADA EN EL EJIDO **EL LLANO Y ANEXOS**, CON UNA SUPERFICIE DE **30,662.16 M2**, (TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PUNTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 87.17 MTS CON BRECHA

AL ESTE: 325.13 MTS CON PARCELA 434

AL SUR: 96.43 MTS CON ARROYO

AL ESTE: 359.09 MTS CON PARCELA 432

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020151

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 6,133,000.00 (SEIS MILLONES, CIENTO TREINTA Y TRES MIL PESOS M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE.
“Nuestro impulso eres tú”



ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo
minutario
DSM/agpm



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx